



USPACE

拿下信義區精華地段停車場  
Uospace「土炮」街頭智慧如何收服地王？

---

買房子

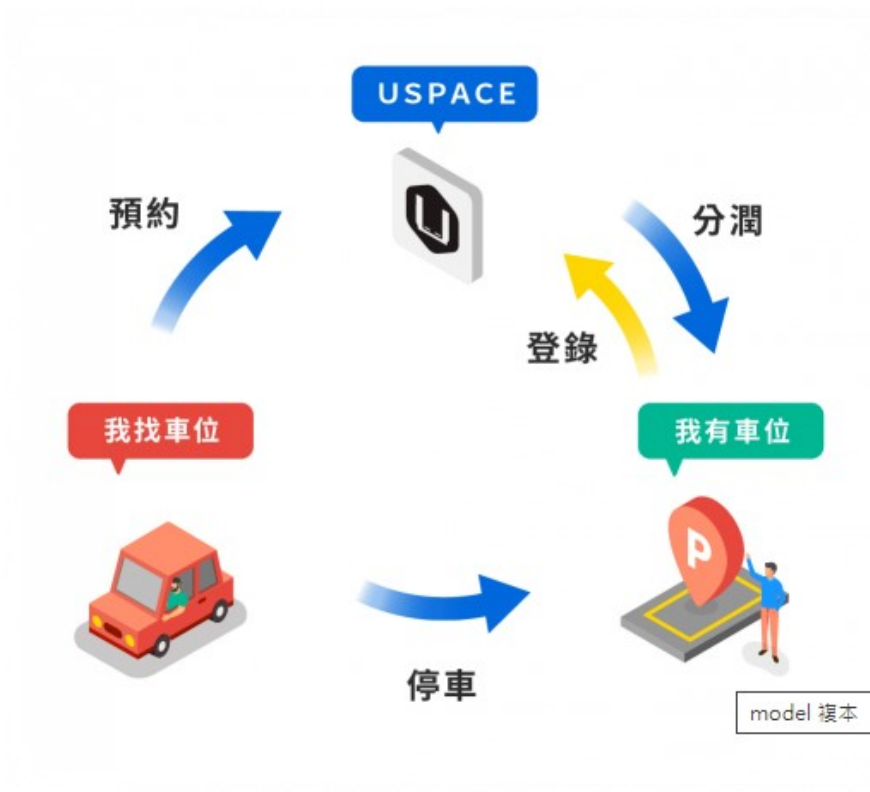






## 共享經濟新時代 資源運用最大化

USPACE 共享車位媒合平臺，讓您的私人車位在不被使用的空檔，能開放出租給有臨時停車需求的駕駛，不僅解決停車位不足、難找費時的問題，更為車位主帶來額外收益的雙贏。



智慧共享



APP 輕鬆管理



閒置資源利用



IoT 智慧應用

做共享



共享

IoT智慧地鎖可以和  
App直接連線



## 從安全疑慮較低的露天車位下手

---

- ◆ 開發App平台以及可和App連線的IoT地鎖，作為共享車位基礎。
  - ◆ 從不涉及大樓安全的露天停車位著手，先找到500個空地停車位願意合作
  - ◆ 天使輪、種子輪，中華電信和PChome組成的基石創投，以及國發基金等投資人輪募得千萬。
-





## 「土炮」街頭智慧：有沒有停車需求？ 需不需要錢？

---

- ◆ 2019年拿下第一個商辦大樓停車場——台北大安站共構的「大安捷運廣場」。
  - ◆ 『土炮』開發，就是以掃街，一個一個看
  - ◆ 觀察大樓本身是否有收入需求，判斷釋出車位的可能性。如：大安捷運廣場
-



## 用「地王」做廣告，一口氣拿下 20棟大樓停車位

---

- ◆ 合作宏泰交易廣場、ATT 4 Fun、Neo 19、信義威秀等信義區指標建物
  - ◆ 許多停車場合約都是從元旦起算，Uspace 團隊12月31日當天在基隆、台北、桃園等地共有將近20棟大樓停車場要交接。
  - ◆ 除了停車管理外，也在意這棟大樓裡的商戶有沒有其他停車需求
-



## 車主的需求不只是停車

---

- ◆ 商辦大樓裡的企業經常會有客戶來訪，透過Uspace的App，就能幫訪客預約停車位並線上代繳停車費，省去到實體繳費機付款的麻煩與尷尬，強調「一機通行」
- ◆ 希望能做到『無感進出』，App上就能瀏覽停車位即時狀態，事先預約車位，並用車牌辨識直接進出場，以線上扣款支付停車費，一機在手就能完成所有步驟。
- ◆ 從台北直攻日本東京的一級戰場，用科技繼續翻轉。



**THE END**

